

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

5 октября 2021 года

адрес

Зюзинский районный суд адрес в составе председательствующего судьи Винокуровой Е.В., при помощнике судьи ф.и.о., с участием истца, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3176/2021 по иску Каланчиной Валентины Михайловны, Опариной Елены Александровны, ф.и.о., Опарина ф.и.о. в лице законного представителя Опариной Елены Александровны, Смирнова Сергея Олеговича к Департаменту городского имущества адрес о возложении обязанности по заключению дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения,
руководствуясь ст. 199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Обязать Департамент городского имущества адрес заключить дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения № 1056 от 25.05.2004 в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, с включением в него в качестве членов семьи нанимателя ф.и.о., ф.и.о., Смирнова Сергея Олеговича.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Московского городского суда через Зюзинский районный суд адрес в течение одного месяца.

Судья

Е.В. Винокурова

УИД 77RS0009-02-2021-005016-42

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

5 октября 2021 года

адрес

Зюзинский районный суд адрес в составе председательствующего судьи Винокуровой Е.В., при помощнике судьи фио, с участием истца, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3176/2021 по иску Каланчиной Валентины Михайловны, Опариной Елены Александровны, фио, Опарина фио в лице законного представителя Опариной Елены Александровны, Смирнова Сергея Олеговича к Департаменту городского имущества адрес о возложении обязанности по заключению дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

фио, фио, фио и фио в лице законного представителя Опариной Е.А., Смирнов С.О. обратились в суд с иском, уточненным в порядке ст. 39 ГПК РФ, к Департаменту городского имущества адрес о возложении обязанности по заключению дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: адрес. Требования мотивированы тем, что 25.05.2004 между ФГУП «Совхоз им. XXI Съезда КПСС» и фио (истец фио) заключен договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, с включением в него в качестве члена семьи фио (истец фио). У Опариной Е.А. родились дети Смирнов С.О., фио, фио 20.08.2019 истец фио обратилась с заявлением в Департамент городского имущества адрес по вопросу заключения дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения, на что получила отказ 23.09.2019 со ссылкой на п. 2.10.1 Административного регламента предоставления услуги. Истец полагает данный отказ незаконным нарушающим ее жилищные права, в связи с чем обратилась в суд с иском.

Истец фио в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Истец Смирнов С.О. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Истец фио, и как представитель истца Каланчиной В.М., законный представитель истцов фио, фио, фио в судебное заседание явилась, уточненные исковые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика Департамента городского имущества адрес в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом. Ранее до суда была доведена устная позиция по делу, согласно которой Департамент возражает относительно удовлетворения исковых требований.

Представитель третьего лица ГУП адрес «Центр-Сити» в судебное заседание не явился, извещен.

Судом постановлено о рассмотрении дела при данной явке.

Выслушав истца фио, исследовав письменные доказательства по делу, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 47 «Жилищного кодекса адрес» (утв. ВС адрес 24.06.1983) (ред. от 20.07.2004), на основании решения о предоставлении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда исполнительный комитет районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Советов народных депутатов выдает гражданину ордер, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

В силу ст. 50 ЖК адрес, пользование жилыми помещениями в домах государственного и общественного жилищного фонда осуществляется в соответствии с договором найма жилого помещения и правилами пользования жилыми помещениями.

Согласно ст. 51 ЖК адрес, договор найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда заключается в письменной форме на основании ордера на жилое помещение между наймодателем - жилищно-эксплуатационной организацией (а при ее отсутствии - соответствующим предприятием, учреждением, организацией) и нанимателем - гражданином, на имя которого выдан ордер.

В договоре найма жилого помещения определяются права и обязанности сторон по пользованию жилыми помещениями.

В силу ст. 53 ЖК адрес, члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора.

К членам семьи нанимателя относятся супруг нанимателя, их дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя, если они проживают совместно с нанимателем и ведут с ним общее хозяйство.

Согласно ч.1 ст. 49 ЖК РФ, по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

В силу ч.1 ст. 69 ЖК РФ, к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

В соответствии со ст. 70 ЖК РФ, наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

В судебном заседании установлено и следует из представленных суду документов, что спорное жилое помещение представляет собой отдельную двухкомнатную квартиру общей площадью 43,6 кв.м., жилой 28,6 кв.м., расположенную по адресу: адрес.

Правообладателем права собственности на спорное жилое помещение с 22.06.2009 является адрес.

25.05.2004 между ФГУП «Совхоз им. XXI Съезда КПСС» и фео (истец фео) заключен договор социального найма жилого помещения № 1056 в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: адрес. В качестве члена семьи нанимателя в договор социального найма жилого помещения включена фео (истец фео)

Согласно финансово-лицевого счета на квартиру и выписки из домовой книги, в квартире 29 по адресу постоянно зарегистрированы фео с 1983 года, фео с 2001 года, Смирнов С.О. с 2007 года, фео с 2017 года, фео с 2020 года.

20.08.2019 фео обратилась в Департамент городского имущества адрес по вопросу заключения дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: адрес.

23.09.2019 Департаментом принято решение № 33-5-95238/19-(0)-1 об отказе в предоставлении государственной услуги на основании п. 2.10.1 Административного регламента, утв. Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2014 № 521-ПП, поскольку в предоставленных документах отсутствует согласие /отказ фео, фео Посакина Ю.А. (указанных в ордере № 208632 серии 70 от 29.08.1972) на заключение договора социального найма жилого помещения или документ, подтверждающий прекращение их права пользования.

Как следует из ответа ГБУ «ЦГА Москвы» от 03.12.2020, документы ФГУП «Совхоз им. XXI Съезда КПСС», жилищной комиссии администрации и профсоюзного комитета, в том числе протокол № 5 от 25.05.2004 на хранение в архив не поступали.

Согласно ответа ГУП адрес «Центр-Сити» на судебный запрос от 29.07.2021, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества адрес от 22.03.2018 № 8554 проведена реорганизация ГУП «Совхоз им. XXI Съезда КПСС» в форме присоединения к предприятию. ГУП «Совхоз им. XXI Съезда КПСС» прекратил свою деятельность 16.07.2018, и предприятие является его правопреемником по всем правам и обязанностям и в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами. Запрашиваемые документы при реорганизации от правопреемника предприятию не поступали.

Оценивая собранные по делу и исследованные в судебном заседании доказательства по делу, по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к выводу о том, что исковые требования Каланчиной В.М., Опариной Е.А., фео и фео в лице законного представителя Опариной Е.А., фео к Департаменту городского имущества адрес о возложении обязанности по заключению дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, заявлены обоснованно и подлежат удовлетворению. При этом суд исходит из того, что предоставление жилого помещения по ордеру первоначально Посакиным происходило в рамках имевшихся у Исполнительного комитета Видновского горсовета полномочий. Наличие постоянной регистрации в спорном помещении, регулярная оплата коммунальных платежей, отсутствие задолженности по оплате свидетельствуют о фактически сложившихся правоотношениях по пользованию спорным помещением. Изложенные выше и установленные судом обстоятельства свидетельствуют о том, что истцы пользуются квартирой как жилым помещением на законных основаниях. Отсутствие у истца согласия /отказа семьи Посакиных на заключение договора социального найма жилого помещения с Каланчиной В.М. или документ, подтверждающий прекращение их права пользования, не может являться основанием для отказа в удовлетворении требований о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма, который никем не оспорен и является действующим.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать Департамент городского имущества адрес заключить дополнительное соглашение к договору социального найма жилого помещения № 1056 от 25.05.2004 в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, с включением в него в качестве членов семьи нанимателя фео, фео, Смирнова Сергея Олеговича.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Московского городского суда через Зюзинский районный суд адрес в течение одного месяца.

Судья

Е.В. Винокурова